



**WONING GEZOCHT  
BUREN GEVONDEN**



# Gastvrij Wuustwezel

**zoekt huurwoningen  
voor erkende vluchtelingen**

**N**et als de afgelopen jaren vragen er ook nu nog een verhoogd aantal mensen asiel aan in België omdat ze op de vlucht zijn voor vervolging of oorlog in hun thuisland.

Het onderzoeken van deze asielaanvragen duurt meestal enkele maanden tot een jaar. Zolang deze procedure loopt worden asielzoekers opgevangen in collectieve centra of in lokale opvanginitiatieven (LOI's) die aanwezig zijn in bijna elke Vlaamse gemeente. **Ook in Wuustwezel.**

Wie erkend wordt, mag in België blijven. Maar dan begint het klokje te tikken. Erkende vluchtelingen moeten hun opvangplaats binnen de twee tot vier maanden verlaten en een eigen huurwoning zien te vinden.

Heel wat asielzoekers die we in Wuustwezel opvangen, willen ook na hun erkenning in onze streek blijven wonen. Ze hebben hun leven hier al voor een stukje heropgebouwd en hun kinderen gaan hier al een tijdje naar school. Velen slagen er echter niet in om op tijd een huurwoning te vinden.

**Help jij hen een eigen thuis vinden in onze buurt?**

**EEN AFFICHE  
'TE HUUR'  
IN JE BUURT?**

**STUUR ONS EEN FOTO!**

**Jij kan het verschil maken!**

Erkende vluchtelingen stoten op heel wat barrières in hun zoektocht naar huisvesting. Hun sociale netwerk is nog zeer klein, ze leren nog maar net Nederlands en het woningtekort op de Vlaamse huurmarkt sleept al jaren aan.

**Gastvrij Wuustwezel** helpt erkende vluchtelingen deze barrières overwinnen door samen met hen op zoek te gaan naar huurwoningen in onze buurt. We doen dit in samenwerking met het OCMW, de sociale huursector en de private immobiliënkantoren. Maar de zoektocht duurt lang en is niet altijd succesvol. Daarom kunnen we jouw hulp goed gebruiken.

Met dit krantje roepen we jou op om **in je buurt en binnen je netwerk van vrienden, familie en kennissen op zoek te gaan naar huiseigenaars** die willen verhuren aan erkende vluchtelingen. Gastvrij Wuustwezel staat klaar om een brug te slaan tussen hen en vluchteling-huurders. Binnenin dit krantje leggen we uit hoe je dit aanpakt, vind je meer informatie over verhuren aan erkende vluchtelingen en laten we je kennismaken met erkende vluchtelingen die in Wuustwezel een huurwoning zoeken.

WONING GEZOCHT



BUREN GEVONDEN



## Omid's verhaal

Omid Sedigi verblijft samen met twee andere vluchtelingen in het lokale opvanginitiatief (LOI) van het OCMW Wuustwezel.

*"Ik had een mooi leven voor mezelf opgebouwd in Afghanistan," vertelt Omid. "Ik werkte in Afghanistan als vertaler bij een Amerikaans goederenbedrijf en als receptionist in een lokaal ziekenhuis dat gesteund werd door de V.S. Ik studeerde ook nog aan de universiteit. Ik had een goed loon en kon veel reizen."*

Omdat hij samenwerkte met de Amerikanen en wegens zijn tattoo, werd hij door de Taliban als verrader bestempeld. Hij werd aangevallen en raakte daarbij ernstig verwond. *"Ik moest vluchten voor mijn leven en heb van de ene op de andere dag alles moeten achterlaten. Zelfs mijn vrouw. Zij werkt nog als vrijwilliger bij het ziekenhuis en wordt door haar eigen familie opgevangen. Ik voel me vernederd..."*

Na zijn aankomst in België moest hij vele uren aanschuiven bij het Commissariaat in Brussel voordat hij eindelijk werd geregistreerd als asielzoeker. *"Elke morgen vanaf vier uur en dat dagenlang... dat vergeet ik nooit,"* vertelt Omid. *"Na mijn aanmelding ben ik eerst in een collectief opvangcentrum beland waar ik mijn eerste inburgeringscursus kon volgen. In juni 2016 kwam ik uiteindelijk terecht in de woning van het lokale opvanginitiatief hier in Wuustwezel."*

Omid is zeer dankbaar voor zijn leven hier in de Noorderkempen. *"We hebben zeer lieve burens en we kunnen altijd bij de assistenten van het OCMW terecht voor advies. Ik heb ook al verschillende opleidingen mogen volgen in Antwerpen stad, waar ik al veel uit geleerd heb. Ik had bijvoorbeeld nog nooit van 'belastingen' gehoord. Dat systeem bestaat niet in Afghanistan,"* lacht Omid. *"Maar het is niet altijd gemakkelijk in België. De opleidingen die ik in Afghanistan volgde werden jammer genoeg niet door België erkend. Daardoor moet ik nog veel bijscholen."*

In de zomer van 2017 werd Omid na langer dan een jaar wachten, eindelijk erkend als vluchteling. Plots moest alles snel gaan, want hij heeft in principe maar vier maanden tijd om een woning te vinden. *"Ik zoek dag en nacht op mijn smartphone naar oplossingen. Het OCMW helpt me wel, maar het is waanzinnig moeilijk om hier iets te vinden dat betaalbaar is. Met mijn inkomen kan ik maar maximaal 500 euro huur betalen, maar dat vind je hier praktisch niet. De Noorderkempen is een hele dure woonzone,"* legt hij uit.

De zoektocht naar huisvesting bezorgt Omid enorm veel stress. *"Ik slaap enorm slecht want ik lig er 's nachts vaak van wakker. Ik zit constant op mijn smartphone immovebsites te volgen, waardoor ik amper nog tijd heb om te studeren. Het zoeken naar een woning is een nachtmerrie."*



**"Ik zoek dag en nacht naar een oplossing."**

## Wat kan JIJ doen?

### 1. Kijk uit naar huuraffiches in je buurt

Maak een foto van huuraffiches op straat of noteer de contactgegevens en **stuur de info naar [lievevangastel@hotmail.com](mailto:lievevangastel@hotmail.com)** van Gastvrij Wuustwezel. Voor alleenstaanden zoeken we iets tot maximaal 500€ euro per maand, voor gezinnen tot 800€ per maand.

### 2. Activeer je eigen netwerk

Informeer je vrienden, kennissen en familie over de woonnod van erkende vluchtelingen en vraag hen om **uit te kijken naar solidaire verhuurders** in hun eigen netwerk. Misschien kennen zij iemand wiens woning te huur

staat of wiens woning binnenkort vrijkomt. Om deze oproep te versterken, kan je **gratis bij Gastvrij Wuustwezel een stapel van dit gedrukte krantje vragen** om binnen je netwerk te verspreiden. De digitale versie van dit krantje kan je downloaden op **[www.woninggezocht.be/krantjes](http://www.woninggezocht.be/krantjes)** en verspreiden via mail of sociale media.

### 3. Verhuur je woning met garantie

Zit je met een verhuurder die liever niet rechtstreeks wenst te verhuren aan een erkende vluchteling? Of ken je een eigenaar van een leegstaande woning die geen ervaring heeft met verhuren en toch zijn woning wil inzetten voor een sociaal doel? Laat hen langsgaan bij je lokale Sociale Verhuurkantoor. (Lees meer bij 'Tips & Tricks' op de rechterpagina)

### 3. Verhuur een lege kamer in je woning

Zijn je kinderen het huis uit en voelt je woning wat leeg aan? Sinds kort kan je mits een melding bij je gemeente een kamer in je eigen woning verhuren aan erkende vluchtelingen! (Lees meer bij Tips & Tricks)

### 4. Hou ons op de hoogte

Geef ons een seintje indien je een huiseigenaar vindt die wil verhuren aan erkende vluchtelingen. Gastvrij Wuustwezel zorgt voor een goede match tussen eigenaar en kandidaat-huurder.

**Ook na de verhuis blijven wij zowel de eigenaar als de huurder ondersteunen!**

## De familie Baai getuigt

De familie Baai weet wat gastvrijheid is. Ze ontvangen ons met zelfgebakken koekjes van het Suikerfeest. Ondanks hun situatie straalt de familie een bijzondere waardigheid uit. Chaldoun Baai, de vader van het gezin, vertelt over zijn moeilijke geschiedenis. *"Ik werkte als advocaat in Aleppo, in Syrië, toen er oorlog uitbrak",* vertelt hij rustig. *"De situatie werd levensgevaarlijk, dus besloten we naar België te vluchten. Hier woonde namelijk al familie van ons. Zo kwamen we terecht in het lokaal opvanginitiatief van Wuustwezel. We kregen heel wat ondersteuning van het OCMW, en onze kinderen gaan hier ondertussen ook al een tijdje naar school."*

Na maanden wachten in het LOI van Wuustwezel werd het gezin erkend als vluchtelingen en moesten ze snel op zoek naar een woning. *"Je hebt slechts twee maanden",* legt Chaldoun uit, *"het OCMW heeft ons wel geholpen, maar uiteindelijk moesten we het toch vooral zelf doen. De zoektocht was ontzettend zwaar. We pleegden eindeloos veel telefoontjes, legden veel contacten, hadden verschillende gesprekken, maar werden elke keer opnieuw ontgoocheld. Dat nam veel van onze tijd en energie in beslag, maar we zijn steeds hoopvol gebleven."*

Uiteindelijk vond het gezin dan toch een appartement via een advertentie op straat, maar de huur ligt zeer hoog. *"We proberen het hoofd boven water te houden!"* Zegt Chaldoun vastberaden, *"en intussen volgen we verschillende inburgeringscursussen en werk ik ook al bij in een medisch magazijn."*

Chaldouns vrouw Aya studeerde rechten in Syrië en werkt nu als vrijwilliger bij Kabas, een project van het OCMW in

Brasschaat. *"Ik wil graag hier in België een toekomst opbouwen,"* vertelt ze, *"maar de zoektocht naar een fulltime job is niet eenvoudig. Ik schrik ook erg van de reacties die ik soms krijg over mijn hoofdhoek. Het gevoel hier niet echt welkom te zijn maakt me vaak bang..."*

Desondanks is ze België erg dankbaar voor alle kansen die zij en haar gezin hier krijgen. *"We zijn echt heel tevrede met de onderwijskansen van onze twee zonen. Ze studeren heel graag en dromen er allebei van om ooit dokter te worden."* lacht ze.



**"Mijn zonen dromen ervan dokter te worden."**

WONING GEZOCHT



BUREN GEVONDEN



## Een erkend vluchteling is een huurder als een ander

Vluchtelingen en subsidiair beschermde kunnen niet terug naar hun eigen land wegens vervolging of oorlog. Ze mogen na hun erkenning wettig in België verblijven. Ze hebben identiek dezelfde rechten en plichten als alle andere huurders in Vlaanderen. Daarnaast hebben zij een inburgeringscursus achter de rug, volgen zij verplicht lessen Nederlands en hebben zij toegang tot budgetbegeleiding en eventueel vormingen rond 'huren' (recycleren, energiegebruik...) bij het OCMW of het CAW (Centrum Algemeen Welzijnswerk).

Wie in België asiel aanvraagt, kan al vanaf vier maanden na de start van de asielprocedure officieel werken. Een aantal vluchtelingen hebben daardoor reeds werk op het moment dat ze huisvesting zoeken. Wie nog werkzoekend is, krijgt een leefloon van het OCMW. De meeste OCMW's zijn bereid om in samenspraak met hun cliënt het deel leefloon voorbestemd voor de huur, rechtstreeks aan de verhuurder te storten. Het OCMW kan zich eveneens schriftelijk garant stellen voor de huurwaarborg of deze overmaken op een geblokkeerde rekening. Daarnaast hebben erkende vluchtelingen recht op een installatiepremie om meubels aan te schaffen en kunnen zij in sommige gevallen een huursubsidie aanvragen.

## Nieuw! Een kamer in je huis voor erkende vluchtelingen

Sinds september 2016 is het in Vlaanderen mogelijk om een vrije kamer in je woning te verhuren of extra woonruimte te creëren om erkende vluchtelingen te huisvesten, zonder dat je daarvoor een stedenbouwkundige vergunning nodig hebt. Een melding bij je gemeente volstaat. Wil je meer informatie over de voorwaarden voor deze melding of wens je ondersteuning bij het indienen ervan? Neem dan contact op met [nil@orbitzvw.be](mailto:nil@orbitzvw.be) van het project Woning Gezocht, Buren Gevonden. (Contactinfo onderaan p. 4)

## Tip! Verhuren zonder zorgen

Je hebt een woning die je misschien wil verhuren en je speelt graag op zeker? Ga dan eens langs bij je lokale Sociale Verhuurkantoor (SVK). Een SVK huurt jouw woning en onderverhuurt deze aan mensen met een lager inkomen. Het SVK neemt al de verantwoordelijkheden als verhuurder van jou over, staat garant voor je maandelijkse huurinkomsten en voor de correcte aflevering van je woning bij het einde van het huurcontract. In ruil voor deze garantie vraagt het SVK een schappelijke huurprijs. Opgelet, een SVK huurt enkel woningen die conform de Vlaamse Wooncode zijn. Gelukkig zijn er een aantal lokale SVK's bereid om, indien nodig, kleine renovaties uit te voeren.

Een SVK selecteert daarna een kandidaat-huurder uit de wachtlijst. Heb je echter zelf al een kandidaat op oog? Breng dan je toekomstige huurder samen met je woning aan bij het SVK. Zij mogen dan rechtstreeks jouw woning betrekken. We kunnen je ook koppelen aan vluchteling-kandidaten uit ons eigen Gastvrij Wuustwezel netwerk. Neem daarvoor contact op met [lievevangastel@hotmail.com](mailto:lievevangastel@hotmail.com)

# ENKELE TIPS & TRICKS

## 30 jaar Gastvrij Wuustwezel

Gastvrij Wuustwezel is een vrijwilligersgroep, een onthaalgroep voor mensen die uit een ander land in Wuustwezel komen wonen en een steuntje in de rug kunnen gebruiken om hun toekomst perspectief te geven. Ze bestaan nu 30 jaar en Mieke Augustyns, een van de medewerkers van het project vertelt over haar ervaringen.

*"Een geschiedenis, een generatie... 30 is niet zomaar een getal! Wel een moment om even stil te staan bij onze werking, terugkijken en ook de toekomst durven omarmen. 30 jaar lang hebben we vluchtelingen van de hele wereld hier in onze gemeente proberen een plaats te geven, een ruimte om te leven, een veilige thuis!"*

*"Heel langzaam hebben we het geleerd, heel moeizaam maar ook heel boeiend! We hebben vele vluchtelingen zien komen en zien gaan: mannen uit Pakistan, Sikhs uit India, moeders en kinderen uit Centraal-Afrika en ook heel recent vluchtelingen uit Syrië, Irak en Afghanistan. Elk van hen heeft hier een verhaal, een vraag, een strijd, een mooie vriendschap, een vluchtige transit."*

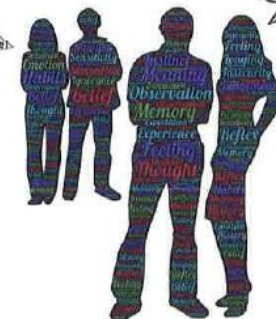
*"Wij, van Gastvrij Wuustwezel hadden allemaal een beeld van 'de vluchteling'. Maar we hadden nooit Linda, Mario, Dinar of Santuru ontmoet. Met mondjesmaat hebben we het mogen ervaren: geduldig luisteren, samen thee drinken, mekaars kleren passen, omgaan met een andere God, lachen met mekaars kleine kantjes en ons Westers druk gedoe, een nieuwe thuis helpen opbouwen, maar evengoed... boos worden, geduld verliezen, machteloos toekijken, vrienden verliezen, en ook veel verdriet om telkens opnieuw mensen los te laten als ze vertrekken met de noorderzon."*

*"Tot iemand vraagt: 'Mam, may I call you this way?' Of hoe een jonge gast uit Ghana een educatief schoolproject mee begeleidt. En een Congolese mam op elk feest 'beignets' bakt... zomaar."*

*"Een geboorte meemaken, meter en peter mogen zijn, samen op reis gaan, zorgen voor mekaars kinderen, rouw en verdriet samen delen, leren spreken met alle talen van Babylon! Dat zijn veel meer dan 30 redenen om te feesten!"*



Babbelpunt  
Wuustwezel



Samen  
Nederlands  
spreken

- 📍 **Waar?** Achter d'Hoven 65, 2990 Wuustwezel
- 📅 **Wanneer?** Iedere donderdagavond
- 🕒 **Uur?** 19u30 – 21u
- 👥 **Voor wie?** Iedereen die Nederlands wil leren
- 😊 **Begeleid door enthousiaste vrijwilligers**

GRATIS deelname

Meer info via Frank Remy (tel. 03 633 52 11)  
[frank.remy@ocmwwuustwezel.be](mailto:frank.remy@ocmwwuustwezel.be)

WUUSTWEZEL Samen om te leren

WONING GEZOCHT



BUREN GEVONDEN

# GASTVRIJ WUUSTWEZEL

## Geschiedenis

30 jaar geleden kwamen in Gooreind 5 Ghanezen aan die gevlucht waren uit hun land. Het toenmalige OCMW sprak de werkgroep van Broederlijk Delen aan met de vraag of wij wat konden doen voor hen. Enkele weken later maakte het OCMW plaats in Deureind voor opvang van Indische, Pakistaanse en Afgaanse vluchtelingen. Ook daar werden vrijwilligers gevonden om te helpen bij het onthaal. De vrijwilligers van Gooreind en Wuustwezel sloegen de handen in elkaar en zo ontstond Gastvrij Wuustwezel.

Aanvankelijk hield onze taak veel in: kledij en huisraad zoeken, huizen huren en verhuizen doen, papieren mee in orde brengen en de taal leren en nog heel veel meer. Stilaan organiseerde onze maatschappij zich en kregen vluchtelingen een beter opvangbeleid. Papieren, woning, financiën worden in orde gebracht door het OCMW. Taal wordt aangeboden door de centra voor volwassenonderwijs.

Het menselijk contact, het organiseren van bijeenkomsten en uitstappen bleef onze taak. Daar houden wij ook van, want graag kijken we met een brede, genuanceerde blik naar een wereld waar iedereen evenwaardig is, waar iedereen recht heeft op de opbouw van een toekomst, voor zichzelf en voor zijn familie. Geloof me vrij, niemand laat zijn familie, zijn vrienden, zijn land achter voor de lol, zou u dat doen? In een vreemd land met een andere taal, een ander klimaat, met andere gewoonten, zonder familie of vrienden een nieuwe toekomst opbouwen uit noodzaak, het is een immense opdracht.

## Activiteiten

We organiseren een nieuwjaarsfeest samen met de plaatselijke welzijnsschakel en een zomerbarbecue. In de loop van de jaren zijn we uitgegroeid tot een hele toffe vriendengroep waarin we heel veel van elkaar kunnen leren en ook leren om onze vooroordelen en angsten op zij te zetten.

## Verre zoon,

*ik had je moeder kunnen zijn  
maar dan aan de overkant  
en jij mijn kind  
mijn bloed mijn ziel, mijn storm- und-  
drang*

*je vluchten en je eeuwig zoeken  
je onrust en kapotte dromen  
- ook de mijne -  
mijn stad en even ook de jouwe  
mijn muren en mijn straten  
en elke rivier stroomt hier  
naar de zee*

*donker en zwart en slierten van verdriet  
zo heeft de zee je genomen*

*tot aan de overkant  
mijn verre zoon  
zal ik je wiegen en je dragen  
ik breng je thuis!*

## Kosovo men amour

*Ik schrijf je naam  
Mijn lieve land  
Op muren en op pleinen*

*Ik kras en kerf  
In letters en in lijnen*

*Ik kleef je vast  
In zwart en rood*

*Ik maak je nieuw  
Mijn lieve land  
Je kan niet dood*

- Mieke Augustyns



## CONTACTEER GASTVRIJ NETWERK

Lieve Van Gastel

lievevangastel@hotmail.com

Tel. 03/633 30 16

GSM 0499/28 00 64

### GIFTEN

BE 0682 1840 2496

## WONING GEZOCHT, BUREN GEVONDEN

Gastvrij Wuustwezel staat er niet alleen voor. Wij worden in onze zoektocht naar huisvesting voor erkende vluchtelingen ondersteund door ORBIT vzw, een sociaal-culturele volwassenenbeweging die actief is in Vlaanderen en Brussel.

**ORBIT vzw startte in 2016 het project 'Woning gezocht, burenen gevonden'** samen met partners Uitgeverij Halewijn en de Verenigde Protestantse Kerk in België. Met dit project ondersteunen zij de oprichting van burgerinitiatieven die in hun gemeente op zoek gaan naar huisvesting voor erkende vluchtelingen.

**ORBIT vzw gaat persoonlijk lang; bij burgerinitiatieven en verenigingen** die zich willen inzetten voor huisvesting van erkende vluchtelingen en die nood hebben aan wat extra informatie of inspiratie om een lokaal project te lanceren. Na opstart houden zij initiatieven op de hoogte van financieringsopportunities, brengen ze hen onder in een ruimer burennetwerk, gaan ze op zoek naar partners bij het lokale middenveld en het lokale bestuur, organiseren ze leerbezoeken tussen initiatieven, en meer.

**ORBIT vzw drukt ook gratis; gepersonaliseerde 'woning gezocht' krantjes die burgerinitiatieven kunnen verspreiden in hun gemeente.** Dit biedt initiatieven de kans om hun werking lokaal bekend te maken en verhuurders in hun buurt te sensibiliseren met lokale getuigenissen en correcte informatie.



Nil; Luyten

ORBIT vzw Projectmedewerker  
'Woning Gezocht, Buren Gevonden'

E-mail: nils@orbitvzw.be

T (0032) (0)2 213 0479

GSM (0032) (0)472 65 52 45



**ORBIT**  
THUIS IN DE WERELD VAN  
DIVERSITEIT & MIGRATIE

**VOOR MEER INFORMATIE SURF NAAR [WWW.WONINGGEZOCHT.BE](http://WWW.WONINGGEZOCHT.BE)**

