



VERSLAG ORBIT vzw NETWERKDAG 'WONING GEZOCHT, BUREN GEVONDEN'

07.12.2019 – GENT

10U15 | VERWELKOMING

- *Spreker: Nils Luyten, ORBIT vzw projectmedewerker 'Woning Gezocht, Buren Gevonden'*
- *Presentatie: [klik hier](#)*

Op de jaarlijkse netwerkdag brengt ORBIT vzw de vele burgerinitiatieven samen die werken rond huisvesting voor erkende vluchtelingen en hierin ondersteund worden door het project 'Woning Gezocht, Buren Gevonden'. In de presentatie geeft Nils de aanwezige initiatieven een overzicht van de verscheidene ondersteuningsmaatregelen die ORBIT vzw het afgelopen nam. Hij doet ook een uiteenzetting van de sensibiliseringsacties naar het brede publiek en de beleidsbeïnvloedingsmomenten. Hij sluit af met het aanklaarten van een aantal knelpunten waar ORBIT vzw het komende jaar aan zal werken.

10U30-11U30 | HUREN EN ONDERVERHUREN AAN ERKENDE VLUCHTELINGEN

- *Spreker: Els Goetghebeur en Luc Vlerick, kernleden van vzw Thope*
- *Presentatie: [klik hier](#)*

Ontstaan & werking

Eind 2018, iets meer dan een jaar geleden, ontstond vzw Thope. Het idee van Thope is gegroeid vanuit de werkgroep Vluchtelingen en de 'Babbelseop', een gezamenlijk initiatief van religieuze en humanitaire organisaties in de Gentse wijk Rabot. Kortom vzw Thope heeft een pluralistische insteek en oorsprong.

[Artikel 23](#) van de Belgische grondwet erkent dat eenieder het recht heeft een menswaardig leven te leiden. Hiertoe behoort 'het recht op een behoorlijke huisvesting'. **Wonen is met andere woorden een grondrecht.** In de realiteit zien we dat dit basisrecht vaak wordt geschonden. Ook in Gent is de woonproblematiek bij kwetsbare mensen erg voelbaar, in het bijzonder bij (erkende) vluchtelingen.

Vzw Thope ging hiermee aan de slag. Met een kleine groep kernleden, acht in totaal waaronder vier bestuursleden, richtten ze het initiatief op. Nu telt vzw Thope een vijftigtal vrijwilligers. De vzw organiseert zich aan de hand van **verschillende werkgroepen**;

- WG huizen zoeken
 - o De vrijwilligers bij 'werkgroep huizen zoeken' zijn betrokken vanaf het eerste begin (inputfase) tot het daadwerkelijke huurcontract.
- WG omarmers
 - o Buddywerking (verdere toelichting zie later)
- WG financiën
 - o Alles in verband met waarborgen, verzekeringen, huur...
- WG fundraising
 - o Voor het systeem van verhuren en onderverhuren (zie later) heeft vzw Thope kapitaal nodig. Zo zijn een aantal vrijwilligers betrokken bij het zoeken naar middelen.
- WG communicatie
 - o Publiciteit in de vorm van flyers, opiniestukken, website...
- WG klussen
- WG Thope organisatie
 - o Uitschrijven van richtlijnen, opmaak van archieven...

Vzw Thope werkt ook nauw samen met het SOI, CAW, Huurdersbond, OCMW, Kind & Gezin en Pleegzorg. Er zijn enkele voordelen verbonden aan deze samenwerkingen. Dankzij de instroom van kandidaat huurders via deze diensten, hoeft vzw Thope geen selectie meer te maken. De kandidaat huurders werden namelijk vooraf gescreend. Op die manier kan Thope chronologisch werken zonder te moeten beslissen wie voorrang heeft. Een tweede voordeel is de overdracht van begeleiding. Vele erkend vluchtelingen hebben reeds een begeleider en worden dus ook bij Thope verder door hen opgevolgd.

Systeem van omarmers

Per huis worden 1 of 2 omarmers toegekend. Deze vrijwilligers wonen dicht in de buurt en hebben letterlijk de rol van '**goede buurman/-vrouw**', ontmoeting staat centraal. Ze bieden steun en signaleren problemen. Zowel problemen op vlak van onderhoud alsook het financiële luik. Op die manier probeert Thope het eventueel escaleren van problemen te vermijden. Bovendien biedt deze buddywerking ook een garantie bij huurders. De huiseigenaars weten dat de verhuurders ondersteund worden, zowel financieel als sociaal.

Onze huizen

Wat vzw Thope uniek maakt is het systeem van **huren en onderverhuren**. Thope huurt de panden zelf van de eigenaars en onderverhuurt ze aan de erkende vluchtelingen. Doordat dit een groot kapitaal aan huizen vraagt, wil Thope meer en meer overgaan naar **glijdende contracten**. Op 1 jaar heeft Thope reeds 11 woningen gevonden.

Door dit systeem biedt Thope garantie aan eigenaars. Zij kunnen uitgaan van stipte betalingen, begeleiding, langlopende contracten, brandverzekering en onderhoud van de centrale verwarming. Dit is een win-win voor alle betrokkenen.

Grootste hindernissen

Niettegenstaande wordt Thope geconfronteerd met obstakels. Er gaat een **lange moeizame weg** vooraf bij het verkrijgen van een huurcontract. Weinig huiseigenaars zijn bereid te verhuren aan erkende vluchtelingen. Daarnaast heersen er vaak **onrealistische verwachtingen** bij nieuw aangekomen vluchtelingen. Dikwijls woonden ze in hun land van herkomst in een mooi groot huis. De realiteit in België is anders...

Verder heeft Thope ook moeite bij de **betaling** van de waarborgen. Als vzw betalen zij 3 keer de maandhuur aan de eigenaar en vragen ze aan de erkende vluchteling enkel 2 keer de maandhuur.

Tot slot is de regelgeving rond **zorg- en tijdelijk wonen** vaak niet gekend. Zorgwonen is niet steeds eenvoudig omdat er een 'klik' moet zijn tussen alle betrokkenen.

Geld nodig

De huur per woning gaat van 350 tot 850 euro per maand. In totaal bedraagt de huromzet dus 7090 euro. Daarnaast heeft Thope 20.000 euro nodig voor waarborgen, vormingen, etc.

Via projectsteun (de oever, welzijnsschakels, welzijnszorg) en individuele giften (fiscaal aftrekbaar door Sober Voor Anderen) slaagt vzw Thope hierin. Ook door het organiseren van benefietconcerten, een wintermarkt,...

Vragen uit het publiek

- Van waar komt de naam?

In 'Thope' zit zowel 'tope' wat tezamen betekent alsook 'hoop'.

- Waarom betalen jullie de waarborg zelf en gaat dit niet via het OCMW?

Door het systeem van huren en onderverhuren, zijn er in feite 2 waarborgen. Op die manier is rechtstreeks betalen niet mogelijk/wettelijk, waardoor het OCMW hier niet voor kan instaan.

Wael met tolk en omarmmer Kristine aan het woord. Ria, ook een trots kernlid van vzw Thope, bekleedt de rol van moderator.

Wael, vader van vier kinderen en afkomstig uit Syrië, getuigt over de moeilijke zoektocht naar een woning. Het grootste probleem was dat eigenaars niet wilden verhuren omdat hij geen job had. Luc Vlerick van vzw Thope vond uiteindelijk een huis te Wondelgem.

Kristine en Lena zijn beide omarmers van het gezin. Lena geeft Nederlandse les aan zijn vrouw Abir. Kristine staat in voor de praktische zaken zoals doktersbezoeken, helpen bij het huiswerk... Tijdens één van de eerste contacten duidde ze op een stadsplan van Gent belangrijke diensten en organisaties aan, zoals bijvoorbeeld het wijkgezondheidscentrum. Aangezien het gezin geen Engels kan, communiceren ze vaak via google translate. Ze hielp ook bij de zoektocht naar een school. Zo vond ze een school waar alle kinderen naartoe kunnen. Haar telefoonnummer staat ook in de agenda van de kinderen. De school belt haar op bij eventuele problemen of vragen en zij contacteert vervolgens Wael en Abir.

Andere voorbeelden waarbij Kristine als omarmmer ondersteuning bood, is bij het maken van een nieuwe afspraak bij Kind & Gezin, bellen naar de winkel wanneer de ijskast kapot was, meegaan om een nieuw paspoort na Wael zijn portefeuille was verloren, etc...

Kristine benadrukt dat naast deze praktische zaken het sociaal contact centraal staat, zoals bijvoorbeeld samen thee drinken. In feite maken omarmers op alle mogelijke manieren de erkende vluchtelingen **wegwijs** in het dagelijkse leven in België.

Omarmmer Veerle aan het woord, met Ria als moderator.

Veerle geeft les aan anderstalige nieuwkomers. In haar beroep als lesgeefster is het niet haar functie de nieuwkomers hulp te bieden bij bijvoorbeeld papierwerk. Ze kreeg van haar

werkgever hier vaak opmerkingen over. Ze besloot daarom omarmmer te worden bij vzw Thope.

Wekelijks gaat ze langs bij het gezin en neemt ze haar 2 jongere kinderen mee. Ze vinden dat fantastisch. Haar rol als omarmmer is vooral het **sociaal isolement doorbreken**. Het gezin die ze ondersteund had een hoge status in hun land van herkomst. In België hebben ze het daarom moeilijk om hun weg te vinden. Ze hechten daarom veel waarde aan haar bezoekjes.

Verhuurder/omarmmer Mia aan het woord, met Ria als moderator.

Mia had 2 kamers leeg staan in haar huis. Ze wilde die graag ter beschikking stellen aan erkende vluchtelingen maar de stap zetten was voor haar moeilijk. Toen ze hoorde over vzw Thope besloot ze op die manier de stap te wagen. In totaal waren er drie bezoeken met kandidaat huurders. Bij de eerste had ze het gevoel 'dit gaat mijn petje te boven'. Voor de tweede kandidaat huurder was haar huis in Mariakerke iets te ver. Bij het derde bezoek was er meteen een klik.

Het samenwonen verloopt heel goed. Als moeder van 2 kinderen heeft Mia het heel graag dat iemand in haar huis woont. Hij heeft een eigen keukentje en kookt dus voor zichzelf. De badkamer delen ze. In feite is Mia niet alleen verhuurder, maar neemt ze ook de rol van omarmmer tot zich.

Mia wijst op het belang van de ondersteuning die ze krijgt van Thope. Zonder hun steun zou ze het niet hebben aangedurfd. Het feit dat Thope er altijd is, is heel waardevol.

Vragen/opmerkingen uit het publiek

- Hoeveel tijd besteden jullie als vrijwilliger in Thope?

Luc antwoordt dat dit moeilijk te berekenen is. Hij is op pensioen en is er ongeveer halftime mee bezig. Andere leden die niet op pensioen zijn, besteden er logischerwijs minder tijd aan. Els bevestigt dit. Zij werkt ongeveer 1 dag per week, 8 uren, voor Thope. Daarnaast wijst Ria op de belangrijke rol van de omarmers. "Hen rekenen we niet tot de 8 kernleden. Maar het is ook dankzij hen dat Thope kan bestaan. Voor elk huis hebben we één of meerdere omarmers gevonden. Er zijn zelf al reserve-omarmers." Luc vult aan dat naast het unieke systeem van verhuren en onderverhuren, de bewustwording die ze creëren ook een belangrijke rol speelt in het voortbestaan van vzw Thope.

- In welke mate is de stad gent van belang voor jullie? En hoe liggen die relaties?

Er is een samenwerking met Taskforce wonen. Naast overleg en vergaderen, verwijst Taskforce wonen ook door naar Thope. Gent is een stad waar het bestuur positief denkt en werkt. Thope krijgt geen subsidie, maar ze hebben wel een erkenning aangevraagd.

- Opmerking van Marc Buysse (actief binnen duo for a job): "Ik vind het schitterend wat Gent doet. Er zijn heel veel diensten actief. Wat ik daarom jammer vind, is dat je als particulier geen overzicht hebt. Misschien kunnen jullie melden aan Taskforce dat ze op hun website duidelijker kunnen aangeven wat ze doen, zo ook helderder berichten over het contact met vzw Thope."

De meerderheid van het publiek stemt in. Nils Luyten pikt hierop in. "Voor het project 'Woning Gezocht, Buren Gevonden' hebben we ook die ambitie. We zoeken naar een formule hoe we info over en met de verschillende burgerinitiatieven kunnen verbinden en verspreiden. Dat is een moeilijke opgave en is een wederzijdse verantwoordelijkheid."

- Opmerking uit het publiek: "Indien mensen zouden twijfelen een initiatief op te zetten; ga ervoor! Als professional in het werkveld hecht ik veel waarde aan het werk van burgerinitiatieven."

11u30-12u30 | Het nieuwe Vlaamse woonbeleid: betaalbaar en kwalitatief wonen voor iedereen?

- *Spreeker: Hanne Stevens, stafmedewerker wonen & gekleurde armoede bij Netwerk Tegen Armoede*
- *Presentatie: [klik hier](#)*

In een uitgebreide PPP legt Hanne Stevens het nieuwe Vlaamse Woonbeleid uit. Hanne werkt voor de 59 verenigingen waar mensen het woord nemen die in armoede leven. Zij focust in haar presentatie op de gevolgen van de nieuwe maatregelen en de mogelijkheden om hier op te reageren.

Pas erkende vluchtelingen behoren als nieuwkomers meestal ook in de doelgroep van mensen die in armoede leven. Dat komt niet enkel door een te beperkt inkomen, maar door verschillende redenen, waaronder discriminatie, een beperkt netwerk, taalniveau.

Sociale Huisvesting:

Het nieuwe woonbeleid stelt specifieke problemen en obstakels voor vluchtelingen om nog gebruik te kunnen maken van vooral Sociale Huisvesting:

- Sociale binding; Je moet gedurende 10 jaar in de gemeente wonen, waarvan 5 jaar ononderbroken om nog in aanmerking te kunnen komen voor Sociale Huisvesting.
- Bij toewijzing telt de chronologie van inschrijving.
- Er wordt niet meer gewerkt met een puntensysteem zoals nu nog wordt gehanteerd bij de SVK om de woningnood te bepalen.
- De SVK's worden vanaf 2023 ingekanteld in de Sociale Huisvestingsmaatschappijen.
- Het taalniveau wordt verhoogd naar A2
- Eigen middelen, zoals huizen, in het buitenland worden gecontroleerd zowel bij inschrijving als bij toewijzing.

Voor verder criteria kun je terug op de PPP die hier uitgebreid melding van maakt.

Belangrijk is wel te vermelden dat de mogelijkheid blijft om uitzonderlijk woningen toe te wijzen op basis van een versnelde procedure in bepaalde situaties en voor bepaalde doelgroepen. Hierbij moet blijikbaar wel begeleiding worden voorzien.

Private Woningmarkt:

In de praktijk betekent dit dat vluchtelingen in de toekomst in eerste instantie beroep moeten doen op de te krappe private woningmarkt.

Mensen met een beperkt inkomen kunnen bij het huren op de privémarkt gebruik maken van huursubsidie en de huurpremie. In verhouding tot het aantal kandidaten maken echter maar weinigen hier gebruik van. Deels omdat ze hier over niet geïnformeerd zijn, deels omdat de woning die zij huren niet aan de kwaliteitseisen voldoet.

De praktijk van het lenen van de huurwaarborg via de bank met een terugbetaling binnen twee jaar wordt pas in 2023 geëvalueerd. Het is nu nog onduidelijk wie hier effectief gebruik van kan maken. Normaal gezin moet de bank binnen de 4 dagen reageren. De lening is echter beperkt tot 1.800 €

Er komt geen verplichte conformiteitsattest om woningen te verhuren.

Huisbazen die hun woning verhuren aan een huurder met een beperkt inkomen of problematische leefsituatie kunnen beroep doen op een energiepremie voor renovatie tgv energiegebruik op voorwaarde dat de mensen uit deze doelgroep al in het huis wonen.

Een gemeente kan gedurende 3 maanden een noodwoning aanbieden voor mensen die vanwege ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring uit huis gezet worden. Voor 1 euro van de gemeente legt de Vlaamse overheid 1 euro bij voor de kosten van deze beschikbaarstelling.

Impact en conclusies:

Voor de impact van de genomen maatregels, kan het best de PowerPoint presentatie doorgenomen worden.

Enkele conclusies

De genomen maatregels vergroten in ieder geval niet het aanbod van woningen die betaalbaar en kwalitatief in orde zijn.

Gemeentes worden ook niet aangemoedigd extra moeite te doen voor bijkomende huisvesting voor de doelgroep die in armoede leeft. Zij zijn gebonden om i.v.m. het huizenaanbod in de gemeente te bewijzen dat zij 9% Sociale Huisvesting voorzien. Ze kunnen mogelijk nog financiering krijgen tot 15%. Daarboven kunnen zij geen beroep meer doen op subsidiëring van de overheid.

Grijs wooncircuit wordt niet echt aan gepakt.

Sensibiliseren met informatie over mogelijkheden en situaties in de werkelijkheid, zoals met de Standaard blijft heel belangrijk.

Informereren van de doelgroep over de financiële ondersteuning en toekenning van rechten, waar zij beroep op kunnen doen, is eveneens een aandachtspunt.

Vraag:

Wat kan er via 'de Woonzaak ' alsnog nog bereikt of veranderd worden?

13u-14u30 | Vrije uitwisseling

- *Voor de lunch kon iedereen via een fiche vragen, ervaringen, bezorgdheden, obstakels & vernieuwende ideeën doorgeven. Projectmedewerker Nils haalde hieruit de zaken die het meest naar voren kwamen. Hierover zijn we in gesprek gegaan met alle aanwezigen.*

Hoe lossen we de wooncrisis op voor grote gezinnen?

Philip Beuckels van VZW Huizen van Vrede geeft aan dat er een grote vraag is naar grote woningen. "In feite zitten we strop om woningen te vinden die groot genoeg zijn." Johan Van hollemeersch van VZW Huizen van Vrede vult aan. "In Zeebrugge en Blankenberge wil de gemeente enkel woningen keuren als ze hierover ook een verslag kunnen opmaken, met dus het mogelijke gevolg een woning onbewoonbaar te verklaren. Huiseigenaars hebben daarom schrik opgelopen dit te doen, waardoor een huursubsidie verkrijgen niet mogelijk is. *Zijn er andere gemeenten die louter advies geven zonder bijkomende gevolgen?*"

Hilde Vanhaecke, vrijwilliger voor EriGent, vertelt over een OCMW medewerker die weigerde een huursubsidie aan te vragen omdat de verhuurder al lange tijd aan het OCMW verhuurt. Johan antwoordt dat dit onwettig is en je dit dus zeker mag melden.

Als vrijwilliger is het vaak moeilijk omdat je geen specialist bent in de wooncode. Misschien is er een mogelijke rol weggelegd voor oud-inspecteurs en veiligheidsadviseurs van scholen?

Geert Dedecker van VZW Huizen van Vrede spreekt over een '**gewetenskwestie**'. Soms laat je mensen wonen in huizen die niet conform zijn aan de normen... Ria Willems van vzw Thope beaamt. "Vaak worden woningen te klein bevonden. De regels voor kwaliteitsvolle huurwoningen zijn (te) streng. Wij zoeken immers in de niche van de slechte woningen."

Didier Vanderslycke van orbit vzw benoemt de nood aan een **nieuwe actor** die uitsluitend hiermee bezig is. Een speler die over de nodige know-how beschikt en op die manier extra huizen kan creëren en/of klaarstomen.

Els Goetghebeur van vzw Thope vult aan dat er extra moet worden geïnvesteerd in **doorgangswoningen**. Tetty Rooze, vrijwilligster bij orbit vzw, haakt hierop in. Doorgangswoningen zijn een optie alsook intensief wordt gezocht naar verdere opvolging. Momenteel kunnen gezinnen in doorgangswoningen vaak niet doorstromen. Er is dus een spanning tussen de verwachtingen en de realiteit.

Philip Beuckels merkt ook **te weinig coördinatie en verbinding** tussen de verschillende actoren. Zo is er een huis in Dudzele met 4 slaapkamers die momenteel wordt verhuurd via het sociaal verhuurkantoor aan een gezin van 5. Dit moet en kan dus beter.

Hilde Vanhaecke wijst ook op het **probleem van mobiliteit**. Soms is een woning wel betaalbaar, maar is er geen verbinding met het openbaar vervoer. Didier vult aan. Bovenop een spreidingsplan van erkende vluchtelingen moet daarom steeds een kaart van delijn, TEC, nmb... geplaatst worden. Op die manier kan deze problematiek aangepakt worden.

Nils Luyten pikt in op probleem die Philip Beuckels aankaartte. Ook hij heeft de 'mismatching' opgemerkt. De Excel lijst was een poging dit meer te coördineren, maar is niet gelukt. Niet iedereen schrijft er in op. Nils vraagt zich af *in hoeverre vrijwilligers op de hoogte worden gesteld van samenwerkingsverbanden?* Verschillende burgerinitiatieven geven aan dat dit moeilijk is omdat er vaak ook vrijwilligers zijn die maar voor een deeltje zijn betrokken in hun werking. **Nils en orbit besluiten verder op zoek te gaan naar een toegankelijke registratietool.**

Philip Beuckels vertelt over de samenwerking met OCMW. "Het is mooi dat OCMW ook ons inschakelen, maar het is ook een beetje een vergiftigd geschenk." Nils bemerkt dat een burgerinitiatief inderdaad niet mag fungeren als 'een doorgeefluik'. Didier vraagt zich af of *iedereen al deze aanvragen ook registreert?* Het registreren van onze impact is namelijk erg belangrijk richting het beleid. De verschillende initiatieven bevestigen dit.

Carla Ronkes Agerbeek, lid van Werkgroep Vluchtelingen, *vraagt zich af wat het risico is bij een bezetting ter bede?* Nils duidt enkele misvattingen hieromtrent. Deze huizen moeten namelijk ook conform zijn aan de woonnormen. Nils zou daarom enkel instemmen bij een bezetting ter bede indien de toekomstige bestemming van de woning onzeker is.

Hoe brengen we onze stemmen bijeen richting het beleid? Is er contact/ samenwerking met het gemeentelijk bestuur (waaronder Schepen van Wonen)?

Philip Breuckels vertelt dat dit bij VZW Huizen van Vrede in de lift zit. Lut Vanloo van Buren Zonder Grenzen geeft aan dat ook zij contacten hebben en uitgenodigd zijn voor een overleg.

Hilde Vanhaecke, vrijwilliger voor EriGent, vraagt zich af *hoeveel impact Taskforce Wonen in Gent reeds geboekt heeft?* Carla en Ria pikken hierop in. Zij vinden dat Taskforce Wonen te weinig resultaat boekt ondanks de vele betaalde arbeiders die hierbinnen werkzaam zijn. Het beleid schiet structureel tekort.

Een begeleidster van een jonge vluchteling vraagt zich af *welke rol de kerkfabriek en bisdom kunnen opnemen?* Michel Depaepe, vrijwilliger bij Booms Welkom, reageert: "In Boom staat er een pastorie leeg. Wij hebben aan de gemeente gevraagd of deze pastorie kan dienen als een tijdelijke woning. Het antwoord was nee. Het LOI van Boom werkt goed en ze willen niet dat zomaar iedereen in de leegstaande pastorie komt wonen. Tot daar de rol van de kerkfabriek." Didier Vanderslycke nuanceert gedeeltelijk dit antwoord. "Het geld is er, maar het is heel moeilijk om slapend geld wakker te krijgen. De beheerders durven niet zomaar risico's nemen omdat dit het laatste is wat ze nog hebben." Didier vraagt daarom hier begrip voor maar besluit dat het geld voor het vergroten van het aanbod aan nieuwe woningen wel degelijk aanwezig is.

Hoe werven we meer vrijwilligers aan?

Vzw Thope is actief op diverse kanalen. Zo is er voor Gent een specifieke [site](#). Daarnaast sturen ze ook vacatures binnen hun bestaande contactenbestand zoals oxfam, welzijnsschakels, davidsfonds, etc.

Vzw Huizen van Vrede rekruteert nieuwe vrijwilligers voornamelijk via mond-tot-mondreclame en de site van [Give a day](#).

Didier stelt zich de vraag vanwaar de naam 'omarmers' komt? Voor vzw Thope is dit een mooie term die zowel duidt op 'iemand omarmen' alsook 'je laten omarmen'.

Verschillende burgerinitiatieven erkennen de gemiste kans in de **rol van studenten**. Jongeren hebben weinig kennis over huurcontracten, waarborgen, verzekeringen... maar ze kunnen wel een rol opnemen in het doorbreken van het sociaal isolement.

Didier stelt de vraag '*wie rekruteert bij mensen met een migratieachtergrond?*' Huizen van Vrede geeft aan dat de vrijwilligers van de klusjesdienst bestaan uit mensen met een migratieachtergrond. Ook bij Buren Zonder Grenzen behoren zij niet tot kernleden, vaak door de taalbarrière, maar springen ze wel in bij een verhuis of kleine renovatie. Didier benoemt het potentieel van studenten vastgoedmakelaar met een migratieachtergrond

Hoe financieren we onze werking?

Vzw Thope haalt zijn middelen via giften van kerkgemeenschappen, individuen, benefietconcerten, wintermarkt...

Huizen van Vrede kreeg een startkapitaal van het bisdom. Nog steeds worden ze gedragen door de pastorale werking. Ze kozen om verschillende initiatieven te binden tot 1 geheel, waardoor er geen versnippering is.

Om af te sluiten houdt Didier een volks**peiling**. Dit is belangrijke info voor gesprekken met beleidsvoerders.

- Zijn jullie voorstanders voor de ontwikkeling van een spreidingsplan van erkende vluchtelingen over alle regio's?
 - o De grote meerderheid gaat akkoord
- Vinden jullie dat Fedasil de termijn na erkenning tot 6 maanden moet op trekken voor degenen die de opvang moeten verlaten?
 - o Algemene instemming
- Zijn jullie voorstanders voor de uitbouw van één doorgangscentrum per provincie voor (enkel) erkende vluchtelingen die na zes maanden nog geen woning vonden?
 - o De stemmen zijn verdeeld. De nee-stemmers beargumenteren dat vluchtelingen dan opnieuw moeten verhuizen. Daarnaast is 'centraliseren' geen oplossing want de aanbod is kleiner dan de vraag. (vb: Destelbergen)

Voor meer informatie over het project 'Woning Gezocht, Buren Gevonden':

Nils Luyten

Projectmedewerker 'Woning gezocht, buren gevonden'

Huidevettersstraat 165

B-1000 Brussel

nils@orbitvzw.be

T (0032)-(0)2 – 213 0479

GSM (0032)-(0)472- 65 52 45