



WONING GEZOCHT
BUREN GEVONDEN

Erkende vluchtelingen zijn op zoek naar een woning.

Help jij hen thuiskomen in jouw gemeente?

Gezinnen met kinderen komen op straat te staan

Vanwege de verhoogde aankomst van asielzoekers werden in elke Vlaamse gemeente lokale opvanginitiatieven ingericht. Ook jouw gemeente vangt asielzoekers soms maandenlang op in afwachting van hun erkenning als vluchteling of subsidiair beschermde.

Wie erkend wordt mag in België blijven en moet vaak zonder hulp op zoek naar een nieuwe woning. Veel vluchtelingen blijven graag in hun gastgemeente wonen. Ze hebben er hun leven al voor een stukje opgebouwd. Hun zoektocht naar een nieuwe thuis is echter verre van gemakkelijk. Hun sociale netwerk is nog klein en ze spreken nog onvoldoende Nederlands. Bovendien versterkt de reeds lang aanslepende woningnood in Vlaanderen de discriminatie op de private huurmarkt.

De tijdsdruk is hoog. Na hun erkenning moeten vluchtelingen hun lokale opvanginitiatief binnen de twee maanden verlaten. Een gezin dat niet op tijd een woning vindt, riskeert dakloosheid.



Vluchtelingengezin uit Ethiopië voor hun nieuwe woning in Sint-Niklaas, zie ook pagina 2.

Buren schieten in actie

Veel vluchtelingen vinden momenteel een woning met steun van de 'buren': lokale vrijwilligers, vzw's, huiseigenaars en besturen die een netwerk rond hen opbouwen en mee op zoek gaan naar hun nieuwe thuis.

Er zijn echter nog niet overal in Vlaanderen buren actief. Daarom deze oproep. We willen je vragen mee te zoeken naar een woning voor erkende vluchtelingen in je gemeente.

Met het project 'Woning gezocht, burens gevonden' ondersteunen we 'buren' die deze uitdaging aangaan, zodat niemand er alleen voor staat.

INHOUD

De 'buren' aan het woord	2
En jij?	3
Een gouden raad	3
Wij ondersteunen je zoektocht	4
Vraag een gratis gepersonaliseerd krantje aan	5



De 'buren' aan het woord

Vrijwilligers en vluchtelingen in Lier renoveren woningen

Sinds december 2015 bestaat in de regio Lier het project 'Woonhulp voor vluchtelingen'. Tom Van de Vel begon zijn initiatief 'Woonhulp voor vluchtelingen' met een groepje bekenden. Tom: "We wilden een meerwaarde zijn naast de organisaties die al bestonden. Omdat het vinden van huisvesting voor veel vluchtelingen een groot probleem vormt, besloten we op twee manieren te helpen: enerzijds door te informeren en mee te helpen zoeken, anderzijds door zelf woonaanbod te creëren."

"Omdat we al snel merkten dat het aanbod van betaalbare, kwaliteitsvolle woningen in onze regio beperkt is, hebben we besloten op zoek te gaan naar eigenaars die hun woning aan ons willen verhuren als transit- of doorgangswoning," legt Tom uit. "Van ORBITvzw leerden we dat we dan best een vzw oprichtten om een huis te huren. Met enkele vluchtelingen als vrijwilligers knappen we deze dan op. In maart 2016 hebben we de vzw 'Mondiale Werken Regio Lier' opgericht. In juni hopen we onze eerste transitwoning te openen."



Vluchtelingen als vrijwilligers aan de slag

Vrijwilligers en vluchtelingen in Sint-Niklaas vormen één grote familie

"Hellen en Abdurahman vluchtten vanuit Ethiopië naar België. Ze leerden elkaar hier kennen in een asielcentrum", vertelt Cindy van Vluchtelingen Ondersteuning Sint-Niklaas(VLOS). "Toen hun eerste asielaanvraag geweigerd werd gaven we hen tijdelijk onderdak. Ze konden hier hun kledij wassen, koken, VLOS was voor hen één grote familie."

"Toen hun tweede asielaanvraag positief beantwoord werd, moesten ze als erkende vluchtelingen op zoek naar een woning. De assistent van het lokale opvanginitiatief waar ze op dat moment verbleven, had geen tijd om hen daarbij te helpen. Maandenlang nam Hellen elke ochtend om 7 uur de bus naar Sint-Niklaas om er een woning te zoeken. Ze wilde het liefst wonen waar ze al mensen kende. 's Nachts zocht ze huurhuizen op het internet, waarna wij de eigenaars contacteerden. We gingen ook mee woningen bezoeken. Het was voor het jonge gezin een zeer stressvolle periode. Zoeken naar een nieuwe thuis slopte al hun energie op. Dankzij onze ondersteuning hebben ze drie maanden geleden eindelijk een woning gevonden. Onze samenwerking werd beloond."

Zie foto op de voorpagina

Parochie in Opwijk start vluchtelingenfonds

"Elke parochie of christelijke gemeenschap moet, op zijn manier, hulp bieden aan erkende vluchtelingen in Vlaanderen." Guido Moeys en zijn team van de Pastorale Zone Effata zetten in Opwijk deze woorden kracht bij. Ze ontfermen zich sinds vorig jaar over een gezin dat de oorlog in Syrië ontvluchtte. Voor het jonge koppel en hun drie kinderen vond de parochie een recent gerenoveerde huurwoning bij de kerkfabriek.

"Het is belangrijk om lokaal een draagvlak te creëren voor de opvang van vluchtelingen. We wilden de inwoners van Opwijk zoveel mogelijk betrekken. Daarom verspreidden we een oproep in de gemeente om 50 mensen te vinden die elk 10 euro per maand wilden bijdragen aan een vluchtelingenfonds, gedurende drie jaar. Daarnaast stuurden we een lijstje uit met materiële zaken die we nodig hadden om het gezin te helpen hun nieuwe woning in te richten. De respons op beide initiatieven was overweldigend positief."



Vader Ahmad Chwihna (29), moeder Walaa Borgol (24), en hun drie kinderen.





En jij?

Help jij erkende vluchtelingen thuiskomen? Zowel vrijwilligers, vzw's, huiseigenaars en lokale besturen kunnen een rol spelen in dit verhaal. Neem een kijkje op www.woninggezocht.be. Hier verzamelen we tal van tips en tricks om een woning te vinden en delen we ook de succesverhalen van andere burens. We geven alvast één voorbeeld van zo'n tip mee:

“Mijn vrienden vroegen zich af wat te doen met het huis van hun ouders dat ze kregen bij de erfenis. Verkopen of niet? Ik heb hen voorgesteld om de verkoop uit te stellen en het huis te verhuren aan een vluchtelingengezin in woonnood.” Een win-win situatie. Je vrienden helpen bij de huidige woningnood op de huurmarkt, terwijl ze een extra inkomen genieten en later nog kunnen beslissen wat ze met de woning doen. Schrikt het verhuurder zijn hen af? Laat ze hun woning aanbieden bij een Sociaal Verhuurkantoor (SVK). Zij nemen de verantwoordelijkheid voor de verhuur op zich, in ruil voor een lage huurprijs.

Dit en andere inspirerende ideeën vind je op www.woninggezocht.be

EEN GOUDEN RAAD: Ga niet alleen op zoek naar woningen bij jou in de buurt, maar verzamel je 'buren', zet een werkgroep op en bouw je lokale netwerk uit.

Hier zijn een aantal goede redenen voor:

Als er in jouw buurt nog andere vrijwilligers of organisaties op zoek zijn naar woningen, dan kan het zijn dat je elk apart dezelfde huiseigenaars aanspreekt. Door de taken te verdelen en een goede strategie af te spreken, bespaar je iedereen een hoop werk. Hoe meer partners je als vrijwilliger betreft bij je zoektocht, hoe gevarieerder je netwerk en hoe groter de kans op het vinden van het juiste huis voor het juiste gezin.

De toename van erkende vluchtelingen op de Vlaamse huurmarkt verscherpt de reeds lang aanslepende woningnood. Wij zien dit echter als een kans voor het (lokale) bestuur om het tekort aan betaalbare en kwaliteitsvolle woningen op lange termijn grondig aan te pakken. Een overlegmoment of werkgroep met een diverse samenstelling van lokale partners is de beste voedingsbodem voor huisvestingsprojecten met aandacht voor ecologische en sociale duurzaamheid.

Met welke potentiële partners kan je samenwerken?

- Geëngageerde mensen binnen je persoonlijke netwerk
- De lokale opvanginitiatieven in je gemeente
- Het lokale bestuur
- Sociale Verhuurkantoren / Sociale Huisvestingsmaatschappijen
- Sociale verenigingen, het Centrum Algemeen Welzijnswerk (CAW), het OCMW
- Welzijnsschakels / Verenigingen die werken rond armoede of integratie
- VZW's of feitelijke verenigingen actief rond het thema welzijn
- Levensbeschouwelijke / Culturele organisaties
- Noord-Zuid organisaties (Wereldwinkel, 11.11.11., Broederlijk Delen, Wereldsolidariteit, Vierde Pijlerwerkingen,...), Verenigingen en zelforganisaties van migranten, werknemersbewegingen,...
- Immo-kantoren / Private ondernemingen

Neem contact op met enkele partners en plan een eerste overlegmoment of richt samen een werkgroep op rond de woonnood van erkende vluchtelingen in jouw buurt.

Je kan dit inspiratiekrantje verdelen om je oproep kracht bij te zetten.
Een digitale versie kan je vinden op www.woninggezocht.be/downloads



Wij ondersteunen je zoektocht

Wij gaan niet rechtstreeks op zoek naar woningen in je buurt, maar staan klaar om jou in je zoektocht te ondersteunen.

We willen jou, andere vrijwilligers, huiseigenaars, lokale organisaties en vluchtelingen zo uitgebreid mogelijk informeren over de bestaande mogelijkheden rond huisvesting voor erkende vluchtelingen:

- Neem een kijkje op www.woninggezocht.be en laat je inspireren.
- Zit je met specifieke vragen of problemen? Contacteer ons en we zoeken samen een antwoord of oplossing.
- Heb je ideeën rond huisvesting? Ken je een origineel initiatief? Laat het ons weten.
- Heb je een succesverhaal? Stuur het door en we plaatsen je ervaring op www.woninggezocht.be/deburen.
- Geef ons een seintje als er iets misloopt! Is het moeilijk samenwerken met lokale partners? Wordt je woning afgekeurd? Wij gaan binnen ons netwerk op zoek naar de juiste personen om je bij te staan.



Vraag een gratis gepersonaliseerd krantje aan

Heb je al een initiatief rond huisvesting, maar kan je nog een duwtje in de rug gebruiken? Wil je je initiatief in je eigen omgeving beter bekend maken? Dat kan! Dankzij Uitgeverij Halewijn kunnen we gratis gepersonaliseerde 4-paginakrantjes laten drukken met jouw werkgroep in de hoofdrol. Met zo'n krantje kan je lokaal netwerk verder groeien, worden vrijwilligers gemotiveerd aan te sluiten en kunnen huiseigenaars bewust gemaakt worden van de ondersteuning die jullie bieden. Contacteer ons als je denkt dat zo'n krantje nuttig kan zijn voor je werking. We bepalen dan samen de inhoud en de oplage.



WONING GEZOCHT, BUREN GEVONDEN
ONDERSTEUNT BURGERS DIE WONINGEN ZOEKEN
VOOR ERKENDE VLUCHTELINGEN

Nils Luyten

projectmedewerker

'Woning gezocht, buren gevonden'

E-mail: nils@orbitvzw.be

T (0032) (0)2 213 0479

GSM (0032) (0)472 65 52 45

www.woninggezocht.be

www.woninggezocht.be



drukt & geeft uit
halewijn NV

