



WONING GEZOCHT
BUREN GEVONDEN

Gezinnen met kinderen komen op straat te staan!

Help jij hen thuiskomen in jouw gemeente?

Sint-Michielsbeweging zoekt dringend huurwoningen

Vanwege de verhoogde aankomst van asielzoekers werden in elke Vlaamse gemeente lokale opvanginitiatieven ingericht. Ook jouw gemeente vangt asielzoekers soms maandenlang op in afwachting van hun erkenning als vluchteling of subsidiair beschermd. Wie erkend wordt mag in België blijven en moet op zoek naar een huurwoning.

Veel vluchtelingen blijven graag in hun gastgemeente wonen. Ze hebben er hun leven al voor een stukje opgebouwd. Hun zoektocht naar een nieuwe thuis is echter verre van gemakkelijk. Hun sociale netwerk is nog klein en ze spreken nog onvoldoende Nederlands. Bovendien versterkt de reeds lang aanslepende woningnood in Vlaanderen de discriminatie op de private huurmarkt.

De tijdsdruk is hoog. Na hun erkenning moeten vluchtelingen hun lokale opvanginitiatief binnen de twee maanden verlaten. Wie niet op tijd een huurwoning vindt komt op straat terecht of in de daklozenopvang.



Foto: Op tienerkamp met de Sint-Michielsbeweging

Jij maakt het verschil!

Dankzij het project Porta Aperta van de Sint-Michielsbeweging vonden een aantal gezinnen al een huurwoning. Er staan er echter nog zoveel meer in de kou.

Wij roepen je daarom op om binnen je netwerk van vrienden, familie en kennissen op zoek te gaan naar verhuurders of huiseigenaars die hun woning willen verhuren aan onze vzw Sint-Michel Agape **in de buurt van Brugge, Gent, Oosterzele en Waregem.**

INHOUD

Wat kan jij doen?	2
Erkende vluchtelingen aan het woord	2
Een erkende vluchteling als huurder	3
Woning gezocht, buren gevonden	3
Porta Aperta	4
Contactinfo	4



Wat kan **jij** doen?

Zeer eenvoudig. Informeer je vrienden, kennissen en familie over de dringende woonnood van erkende vluchtelingen en vraag hen of ze weet hebben van:

- Verhuurders die bereid zijn aan de vzw Sint-Michiel Agape te verhuren. Onze vzw gaat zelf het huurcontract aan en onderverhuurt de woning aan erkende vluchtelingen. Zo stellen we ons garant voor de huur, waarborg en staat van de woning. Na verloop van tijd kan het huurcontract met toestemming van de eigenaar rechtstreeks op het gezin overgaan.
- Huurders die binnenkort verhuizen en wiens woning vrij komt. Misschien kunnen zij hun huidige huisbaas overtuigen om aan een erkende vluchteling te verhuren.
- Personen die hun leegstaande (ouderlijke) woning willen verhuren via een Sociaal Verhuurkantoor (SVK) in plaats van deze onmiddellijk te verkopen. SVK's huren woningen conform de Vlaamse Wooncode en onderverhuren aan kwetsbare huurders. Zij nemen de verantwoordelijkheid van het verhuren volledig van de huiseigenaar over en staan garant voor de maandelijkse huur en de staat van de woning na afloop van het contract. In ruil voor deze zekerheden vragen zij een huurprijs lichtjes onder de marktwaarde.

Heb je een solidaire huiseigenaar gevonden? Geef ons een seintje en wij sturen een medewerker van de Sint-Michielsbeweging langs voor een vrijblijvende kennismaking. (zie pagina 4: Contactinfo)

Het verhaal van Naim

Mijn naam is Naimardini, student en 24 jaar oud. Ik ben geboren in Syrië in de stad Aleppo, die me van grootte wat doet denken aan Gent.

Sinds zeer lang heb ik verschillen gezien tussen mensen: ikzelf ben opgegroeid in een christelijke familie, tussen moslimburen en -vrienden. In mijn opvoeding heb ik daarom geleerd dat, ondanks onze menselijke en religieuze verschillen, we allemaal gelijk zijn en dat deze verschillen ons zelfs kunnen versterken.

Vroeger had ik een normaal leven, zoals ieder mens hier heeft: een goed gezin, een eigen huis, studies en vrienden. Dit is op een dag allemaal veranderd ten gevolge van de oorlog. Ik ben niet zeker of het goed is om alles nu in detail te bespreken, maar laten we zeggen dat ik een aantal zware jaren heb doorstaan en dat deze ervaringen harde levenslessen waren die ik altijd zal blijven meedragen. Dit gebeurde in mijn jeugd, de periode waarin ik volwassen werd.

In de oorlog heb ik veel verloren: mijn stad, huis, persoonlijk gerief en vrienden. Veel vrienden van mij zijn overleden of veranderd door de oorlogsomstandigheden, niet enkel door de oorlog maar ook door weg te vluchten. Wat kan dit een grote psychische schade veroorzaken... Veel mensen die ik ken zijn zo veranderd.

Ikzelf heb wel honderd keer voor de dood gestaan en ben omringd geweest door de dood. De dagen dat we geen elektriciteit, water of voedsel hadden kan ik niet vergeten. De situatie was verschrikkelijk en zeer beangstigend, niet alleen op fysiek maar ook op psychologisch vlak.

Toch is er het laatste jaar ook veel in positieve zin veranderd voor mij, zodra ik de kans kreeg om naar België te kunnen komen. Ik heb de kans gekregen om opnieuw te studeren en begin mijn weg langzaam terug te vinden in dit nieuwe leven. Dit door het Porta Aperta-project, gedragen door de Sint-Michielsbeweging. Met heel de achtergrond in Syrië blijft het soms moeilijk om mijn verleden volledig van mij af te zetten, maar de steun die ik nu ontvang van zoveel mensen en gezinnen geeft me terug warmte en levensvreugde. Deze mensen van het Porta Aperta-project geven zoveel liefde, dat het voor mij als familie aanvoelt.

Het klinkt misschien naïef om dit te zeggen met alles wat er in mijn geboorteland gebeurt en in naam van, maar ergens voelt het voor mij alsof God een bepaald plan voor mij heeft uitgestippeld en zorg voor iedereen draagt. Dat Hij over ons allen waakt, welk geloof je ook hebt en welke tegenslagen je tegenkomt.

Foto: Naim helpt op de Gentse Feesten



Foto: Een nieuw leven uitbouwen in Kortrijk

Het verhaal van Kheder

Hallo, ik ben Kheder, en samen met mijn vrouw Shirin en drie kinderen Taimaa, Fouad en Arden ben ik gevlucht uit Sinjar, Irak.

Voor de oorlog werkte ik in de zomer als boer op het veld, in de winter werkte ik samen met mijn vrouw in Koerdistan. Ondanks het harde werken had ik ook nog een grote hobby: bodybuilding. Mijn vrouw keek liever naar mooie auto's... ook al kon ze niet echt goed rijden (lacht).

Ik ben moeten vluchten toen IS onze gemeenschap binnenviel en alle Yezidi's wou vermoorden, waartoe ik behoor. Mijn gezin en ik liepen gevaar. Samen met onze kinderen zijn we gevlucht naar Turkije, waarna ik eerst alleen de grens met Griekenland overstak. De route kostte me bijna mijn leven, en veel geld.

Toen ik alleen in België toekwam, ben ik naar het kamp van Elsenborn gestuurd. Mijn vrouw en kinderen kwamen later aan, en we werden herenigd in het opvangcentrum in Moeskroen.

Nadat we papieren kregen heeft de Sint-Michielsbeweging mij met alles geholpen: het vinden van een huis, kookgerief en een school voor de kinderen. Wat er is gebeurd in Sinjar, zal ik nooit meer vergeten, maar wat de mensen van het Porta Aperta-project voor ons hebben gedaan... Dat geeft mij zoveel warmte en vreugde dat ik alle andere zaken van mij kan afzetten. De Sint-Michielsbeweging en mijn buddy-gezin zijn voor mij als echte ouders. Daarnaast ben ik ook zeer blij dat mijn kinderen nu op een veilige plaats zijn en dat er voor hen zorg gedragen wordt.



Een erkende vluchteling is een huurder als een ander!



Foto: Gezinsweekend van de Sint-Michielsbeweging

Vluchtelingen en subsidiair beschermden mogen na hun erkenning in België verblijven en moeten daarom op zoek naar een huurwoning. Als huurders hebben zij dezelfde rechten en plichten als alle andere Vlaamse huurders. Daarbovenop zijn zij verplicht een inburgeringscursus en taallessen Nederlands te volgen. Zolang zij werkzoekend en behoeftig zijn krijgen zij van het OCMW een leefloon.

En wat met de huur...?

Het OCMW en de Vlaamse Overheid bieden kwetsbare huurders een aantal steunmiddelen die de financiële vrees van huiseigenaars helpt wegnemen.

Huur: Het OCMW kan in afspraak met hun cliënten het deel van hun leefloon bestemd voor de huur rechtstreeks aan de verhuurder storten. Zo wordt de huur steeds tijdig betaald.

Huurwaarborg: Het OCMW kan zich schriftelijk garant stellen voor cliënten die een huurwoning betrekken, of de waarborg overmaken op een geblokkeerde rekening.

Huursubsidie: Huurders met een laag inkomen die een woning conform de Vlaamse Wooncode betrekken kunnen een maandelijkse huursubsidie aanvragen bij de Vlaamse Overheid.

Installatiepremie: Personen die een opvangcentra of instelling verlaten en een huurwoning betrekken hebben éénmalig recht op een premie om de woning te meubelen.

Krijgen zij extra begeleiding...?

De medewerkers van de Sint-Michielsbeweging verzorgen een sterke omkadering voor u als verhuurder en voor de vluchteling als huurder. **De vzw Sint-Michel Agape gaat zelf het huurcontract aan, wat na verloop van tijd op het gezin kan overgaan.** Via buddygezinnen heeft de Sint-Michielsbeweging intensief en persoonlijk contact met het vluchtelingengezin dat in het huurhuis woont. Er wordt openlijk gecommuniceerd over het omgaan met de huurwoning (onderhoud, scheiden van afval, geluidsoverlast e.a.).

Erkende vluchtelingen en subsidiair beschermden kunnen ook beroep doen op tal van professionele organisaties inzake huren en wonen. Zo kunnen zij bij het OCMW terecht voor budgetbegeleiding en bieden de Centra Algemeen Welzijnswerk woonbegeleiding aan. Als huurders worden zij op hun plichten gewezen en leren zij onder andere wat recycleren is en hoe ze een woning correct onderhouden. Ook als verhuurder bent u bij deze organisaties welkom voor ondersteuning in het verhuren aan kwetsbare doelgroepen.

Sint-Michielsbeweging onderschrijft het project 'WONING GEZOCHT, BUREN GEVONDEN'

De Sint-Michielsbeweging staat er niet alleen voor. Wij worden in onze zoektocht naar huisvesting voor erkende vluchtelingen ondersteund door **ORBITvzw**, een sociaal-culturele volwassenbeweging die actief is in alle Vlaamse regio's en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. ORBITvzw startte in maart 2016 het project 'Woning gezocht, burens gevonden' samen met partners Uitgeverij Halewijn en de Verenigde Protestantse Kerk in België.

ORBITvzw drukt gratis gepersonaliseerde 'woning gezocht' krantjes die verenigingen, scholen, parochies, enzovoort, kunnen verspreiden binnen hun netwerk of tijdens lokale evenementen. Het krantje dat u nu leest werd door hen opgesteld speciaal voor de Sint-Michielsbeweging.

ORBITvzw gaat ook persoonlijk langs bij organisaties die zich willen inzetten voor huisvesting van erkende vluchtelingen en die nood hebben aan wat extra informatie of inspiratie om hun project te lanceren. Meer informatie vindt u op:



www.woninggezocht.be



Porta Aperta in de Sint-Michielsbeweging:

Huisvesting en buddygezinnen voor erkende vluchtelingen



Foto: Bedeling van voedseloverschotten in Brugge

Porta Aperta betekent 'open deur': we zetten heel concreet de deur open van een huis, onze maatschappij en onze vriendschap.

De eerste contacten met erkende vluchtelingen worden gelegd door het team dat Porta Aperta coördineert. Deze mensen kunnen aanvankelijk niet geloven dat we het zo goed met hen voor hebben. Eens ze inzien dat ze echt nieuwe kansen krijgen, gaan ze er ten volle voor! Mensen uit onze gemeenschappen die al eerder gevlucht zijn, leggen vaak de brug voor de taal en het vertrouwen.

Op de private huurmarkt wordt een huis gezocht voor deze erkende vluchtelingen. Onze vzw Sint-Michiel Agape gaat het huurcontract aan met de eigenaar. Na verloop van tijd kan het contract overgaan op het gezin. Het huis wordt volledig ingericht door vrijwilligers. We hebben geleerd dat we best eerst een huis zoeken en dan een gezin. De zoektocht kan heel lang duren is dikwijls ontmoedigend. Een kantoor of eigenaar zegt toe en haakt uiteindelijk af. Weken later staat de woning vaak nog te huur. Het is daarom goed dat je niet alleen moet zoeken maar met een team bent.

Buddygezinnen gaan met deze mensen op weg. Een goede match is hierbij belangrijk. De begeleiding richt zich op het vinden van een school, ondersteuning bij administratie (aanvullend bij de professionele hulpverlening), wegwijs maken (winkels, sport e.a.). We werken goed samen met de plaatselijke OCMW's. Het buddygezin en het vluchtelingengezin ontmoeten elkaar in vriendschap in een ontspannen sfeer en wederzijds respect. De vluchtelingengezinnen worden onthaald in onze geloofsgemeenschappen, waardoor de integratie heel reëel wordt. De vriendschap staat centraal.



Team Porta Aperta:

pr. Geert Goethals, di. Curd Fieux,
Geert De Bolle

Contact en info:

Geert Goethals, verantwoordelijke priester
geegoethals@hotmail.com

Tine De Leeuw, algemene coördinator
tine.sintmichiel@gmail.com

Na een jaar Porta Aperta begeleiden we 4 gezinnen in Kortrijk, 1 in Waregem, 1 in Izegem, 2 jongeren in Kortrijk en 1 jongere in Gent.

We zoeken nog huurwoningen rond Brugge, Gent, Oosterzele en Waregem.

Ook uw financiële steun is zeker welkom. Onze werking is volledig afhankelijk van giften.

Sint-Michiel Agape vzw:
BE73 3630 2216 6560

Fiscaal attest vanaf € 40 op jaarbasis via Sober voor Anderen vzw:
BE79 7350 2082 0733
(vermelding Sint-Michiel Agape)

De digitale versie van dit krantje kan je vinden op www.woninggezocht.be/krantjes en mag je verspreiden zoveel je wilt!

